



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»

368530, с. Карабудахкент ул.А.Казиева д.3, тел. 2-22-68, 2-22-67, kar-raion@mail.ru

"28" октября 2024г.

№ 76-Вм - 1627/24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

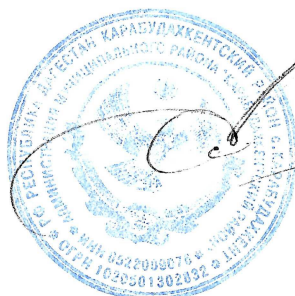
**Об утверждении положения
«Стратегия инвестиционного
развития муниципального
района «Карабудахкентский
район» на 2025-2030 гг.».**

В целях формирования привлекательного инвестиционного климата в муниципальном районе, во исполнение требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района «Карабудахкентский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение "Стратегия инвестиционного развития муниципального района «Карабудахкентский район» на 2025-2030 гг." (далее - Стратегия).
2. Определить ответственным за ведение Стратегии - отдел экономики и территориального развития администрации района МР «Карабудахкентский район».
3. Разместить постановление на официальном сайте района в разделе инвестиционная деятельность.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МР «Карабудахкентский район» Саидова С.Р.

Глава МР
Карабудахкентский район

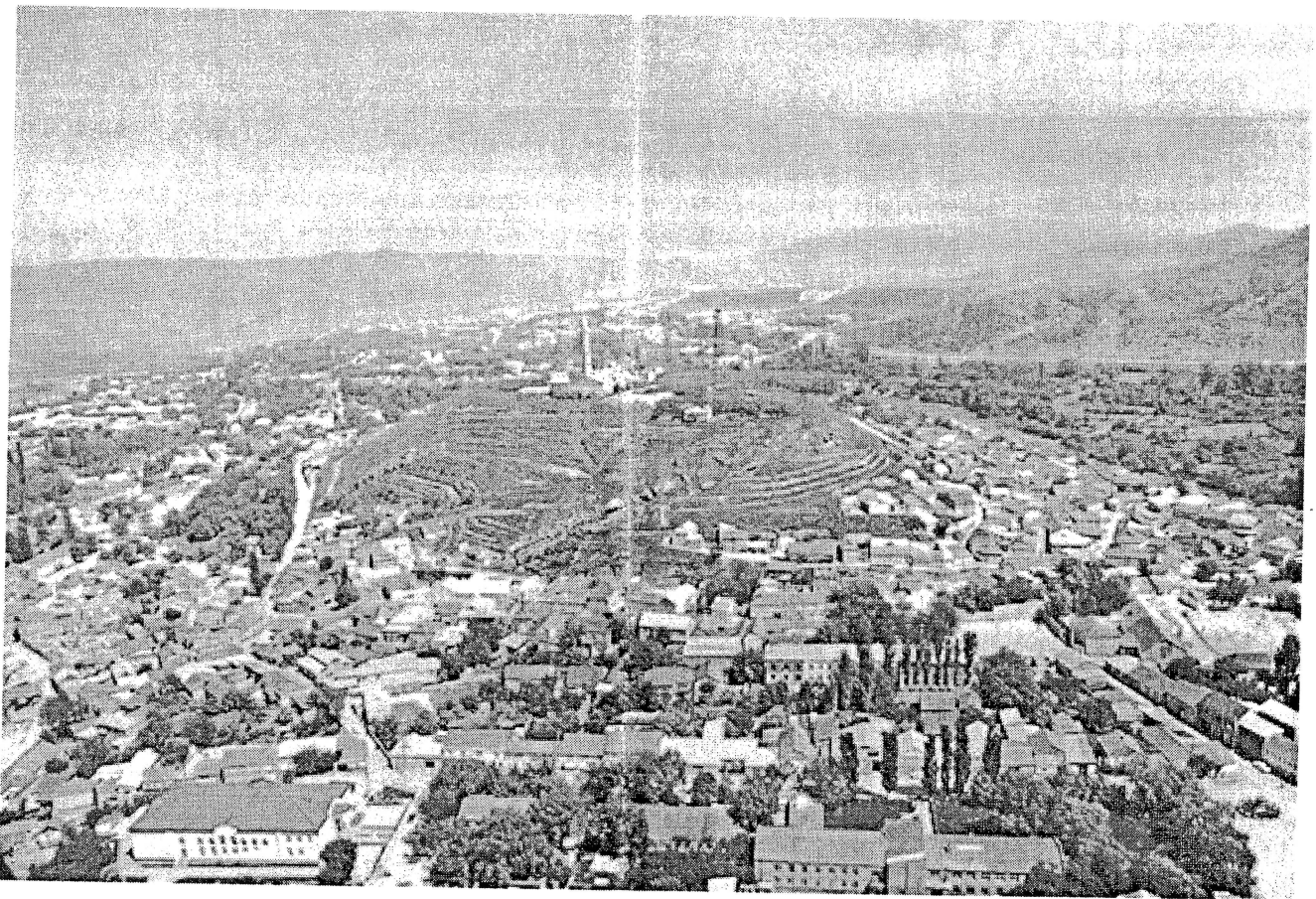


Амиралиев М.Г.

Утверждена
постановлением главы
администрации МР
«Карабудахкентский район»
от «18» октября 2024 г. №
76-Вис-1624/24



Стратегия инвестиционного развития муниципальный район «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы



с. Карабудахкент 2024

Содержание

№ п/п	Разделы	Страница
1	Общие положения	3
2	Цель и задачи Стратегии	4
3	1. Презентаций МР «Карабудахкентский район» и демонстрация его основных показателей	5
4	1.1. Особенности географического положения территории	5
5	1.2. Трудовые ресурсы	6
6	1.3. Промышленность	6
7	1.4. Сельское хозяйство	6
8	1.5. Транспортная инфраструктура	8
9	1.6. Туризм и рекреация	9
10	1.7. Связь и телекоммуникации	10
11	1.8. Ресурсно-сырьевой потенциал	11
12	1.9. Финансовая инфраструктура	13
13	1.10. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	14
14	1.11. Отраслевой анализ муниципального района	14
15	1.12. Структура финансов района	15
16	1.13. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации в отраслях экономики	16
17	1.14. Планируемые мероприятия по реализации Стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» до 2030 года.	17
18	1.15. Целевые индикаторы реализации стратегии	22
19	2. Перечень, предлагаемых инвестиционных проектов для реализации на территории района до 2030 года.	23
20	2.1. План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МР «Карабудахкентский район» на период до 2030 года	25
21	2.2. Итоговые выводы по разделу	31
22	3. Проблемы привлечения инвестиций по отраслям	32
23	4. Цели и задачи инвестиционной политики МР «Карабудахкентский район»	34
24	5. Механизмы реализации стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» до 2030 года	35
25	6. Основные выводы и ожидаемые результаты	36
26	SWOT-АНАЛИЗ факторов инвестиционной привлекательности муниципального район «Карабудахкентский район»	37

Общие положения

Стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы (далее - Стратегия) является документом, определяющим на период до 2030 года долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по созданию благоприятного инвестиционного климата в Стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» (далее – МР).

Настоящая Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики в муниципальном районе.

Настоящая Стратегия разработана с учетом положений и требований Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», Стратегии инвестиционного развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 декабря 2013 года №704 «Об утверждении инвестиционной Стратегии Республики Дагестан до 2025 года», Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2030 года, Программой социально-экономического развития МР «Карабудахкентский район» на 2024-2026 годы», Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата муниципального образования.

Стратегия инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы (далее - Стратегия) подготовлена отделом экономики, инвестиций и предпринимательства администрации МР «Карабудахкентский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, с учетом следующих программных документов и требований:

В Стратегии учтены задачи, поставленные Главой Республики Дагестан – в ежегодных посланиях Народному Собранию Республики Дагестан.

Стратегия определяет основные ориентиры, направления, механизмы и инструменты активизации инвестиционной деятельности на территории МР «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы.

Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики и направлена на повышение инвестиционной привлекательности МР «Карабудахкентский район», формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры района с использованием механизмов государственно (муниципально) - частного партнерства.

Настоящая Стратегия, концентрируясь на факторах, определяющих инвестиционную привлекательность района, охватывает следующие ключевые направления инвестиционной политики района:

- реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства;
- создания специального раздела на официальном сайте администрации МР

«Карабудахкентский район» об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

- формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе путем предоставления муниципальных услуг.

- обеспечение деятельности Совета по содействию в реализации инвестиционных проектов при главе МР «Карабудахкентский район».

- проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.

- обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

- реализация инвестиционных проектов хозяйствующими субъектами.

- оценка экономического потенциала и инвестиционной привлекательности муниципального района.

Цели и задачи Стратегии

Целью Стратегии является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение административных барьеров и инвестиционных рисков;

- улучшение качественной структуры инвестиций, направление инвестиционного потока на модернизацию и переход к новейшим технологиям в целях увеличения доли конечной продукции;

- создание благоприятной деловой среды для притока инвестиций в экономику района и ее продвижение как привлекательной территории для инвестирования;

- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов государственно (муниципально) частного партнерства между региональными органами власти, Администрацией муниципального образования и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;

- создание и подготовка инфраструктуры, расширение инфраструктурных возможностей, для реализации инвестиционных проектов;

- совершенствование процедур в сфере строительства и подключения к объектам инфраструктуры;

- реализация мероприятий по формированию положительного инвестиционного имиджа территории;

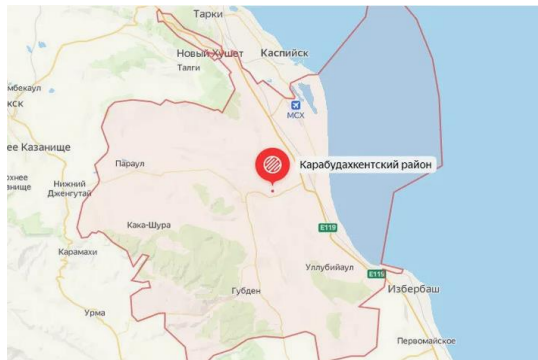
- формирование кадрового потенциала за счет развития профессионального образования, ориентированного на потребности новой экономики.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

- 1) объем производства продукции, товаров и услуг;
- 2) налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- 3) уровень средней заработной платы;
- 4) число вновь созданных рабочих мест.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН» И ДЕМОНСТРАЦИЯ ЕГО ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1.1. Особенности географического положения территории



Карабудахкентский район расположен на востоке Дагестана, у побережья Каспийского моря.

Граничит с районами республики: на юго-востоке — с Каякентским, на юге — с Сергокалинским, на юго-западе — с Левашинским, на западе — с Буйнакским, на севере — с Кумторкалинским районом. На севере также проходит граница с городами

республиканского значения Махачкалой (с подчинёнными ему территориями) и Каспийском (соответственно с городскими округами город Махачкала и город Каспийск), а на юго-востоке — с городом республиканского значения Избербаш (и его городским округом). Карабудахкентский район один из крупнейших районов Дагестана. Карабудахкентский район имеет выгодное экономическое положение. Занимая территорию 142,532 тыс.га.,

На территории района расположен аэропорт международного значения. Районным центром является село Карабудахкент, расстояние от райцентра до г. Махачкалы - 42 км.

По состоянию на 01.01.2024 года в районе проживают 103207 человек. На территории района расположено 18 населенных пунктов (села Карабудахкент, Гели, Аданак, Параул, Какашура, Какмахи, Доргели, Манаскент, Зеленоморск, Уллубийаул, Агачаул, Губден, Гурбуки, Джанга, Сираги, Ленинкент, поселки Манас, Ачи-Су), входящих в состав 14 муниципальных образований поселений.

Хозяйственная специализация: в структуре валового производства основных отраслей за 2018 г. на долю сельского хозяйства приходится более - 85% продукции, промышленного производства - 15%. Район является одним из крупнейших производителей сельскохозяйственной продукции Республики Дагестан. Сельхоз угодья составляют 83,7 тыс. га (59% территории). В структуре производства продукции сельского хозяйства более 51% приходится на продукцию животноводства и около 49% на продукцию растениеводства. Район специализируется на выращивании винограда, зерна, плодов и овощей, крупного и мелкого рогатого скота, птицы. Промышленность района тесно связана с сельхозпроизводством, есть предпосылки для интенсивного развития перерабатывающей промышленности.

Общая площадь территории района составляет — 1425,32 км². райцентром района является с. Карабудахкент.

Крупной транспортной артерией, которая проходит через район, является Федеральная автодорога М-29 «Кавказ» проходит через Карабудахкентский район.

Этот участок является объездной дорогой для города Махачкалы. Интенсивность движения здесь составляет около 12 тысяч автомобилей в сутки. Протяжённость всех дорог района составляет 86.7 км.

Административно- территориальное деление	
Количество поселений	14
Количество населенных пунктов	18
Административный центр	МО село «Карабудахкент»
Расстояние до	Столицы республики - 41 км. Международного аэропорта – 28 км. Расстояние до железнодорожной станции п. Манас -11км.
Население	
Общая численность	103207 человек
Экономически активное население	52635 человек
% от общей численности населения	51%

1.2. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы МР «Карабудахкентский район» имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой заработной платой, отсутствием филиалов ВУЗов или СУЗов на территории района часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы вынуждена выезжать за пределы района (г. Махачкала, г.Каспийска то и за пределы республики), поэтому в районе существует маятниковая миграция по численности рабочих и учащихся студентов.

Средняя заработная плата по основным отраслям экономики за последний отчетный период составила 32751,1 рублей.

Занятое в экономике население на 1 января 2024 года составило 52635 чел. или 51% от численности трудовых ресурсов и 43,5% от общей численности населения района. На начало 2024 года численность незанятого населения составляет – 579 человек, из них на учете в службе занятости состоят 90 чел. Уровень зарегистрированной безработицы на 1.01.2024 года составляет 1,59% .

Количество обратившихся в поисках работы в службу занятости района составляет за 2023 год 882 чел. Трудоустроено безработных граждан в 2023 году на сезонные и временные работы 727 чел. На обучение и переподготовку направлено 8 чел.

Выплачено пособий по безработице в 2023 году 1013 безработным гражданам, на сумму 7 млн. 688,2 тыс. руб.

Показатели уровня жизни населения				
Наименование показателя	Единица измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Среднемесячная заработная плата одного работника в экономике	руб.	26298,6	29436,5	31717,1
Среднедушевые денежные доходы населения	руб./месяц	5091,5	7054,6	7228,8

1.3. Промышленность



Основу промышленности района составляют предприятия разного профиля, такие как, филиал ООО «Экотар», АО «Дагнефтегаз», ООО «Универсал» переработка рыбы, мини-пекарни и другие малые предприятия разного профиля.

Промышленными предприятиями района выработано продукции за последние 3 года на 2 млрд. 600 млн. руб., в основном за счет выработки электроэнергии. Имеются перспективы строительства цементного завода на территории МО «село. Гели», которое располагает сырьевой базой на площади более 10 га.

1.4. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство – главная отрасль экономики района, определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района.

В Карабудахкентском районе 19591 сельхозпроизводителей, в том числе 19482 единиц личных подсобных хозяйств.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 83,7 тыс. га (59% территории), в том числе по категориям земель и их доля в общем объеме с/х угодий приведена ниже:

- пашня – 26,7тыс. га (31,9%);
- многолетние насаждения- 3,385тыс. га (4,04%);
- сенокосы- 2,038тыс. га (2,43%);

пастбища- 40,9 тыс. га (48,8 %).

Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий в 2023 году составила 92,8%.

В общей площади сельхозугодий на долю орошаемых земель приходится 12,04%.

За 2023 год удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций составил 83,3%.

Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2023 год составил 7272,9 млн. руб.

Динамика объемов производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий МР «Карабудахкент район» за 2024-2028 гг. (млн.руб.)

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
Продукция сельского хозяйства, всего:	млн.руб	7490,3	7676,9	7869,1	8077,6	8286,1
Продукция растениеводства	млн.руб	4179,7	4296,7	4421,3	4554,0	4681,5
Продукция животноводства	млн.руб	3310,6	3380,1	3447,7	3523,5	3604,6

Структура используемых посевных площадей сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в муниципальном районе «Карабудахкентский район» (тыс. га)

Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
Площадь пашни	тыс. га.	26,7	26,7	26,7	26,7
Вся посевная площадь под урожай	тыс. га.	17,117	17,180	17,210	17,265
в т.ч. зерновые	тыс. га.	14,763	14,790	14,810	14,850
картофель	тыс. га.	0,058	0,060	0,062	0,65
овощи	тыс. га.	0,420	0,425	0,425	0,430
кормовые	тыс. га.	1,681	1,705	1,710	1,715

Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий в муниципальном районе «Карабудахкентский район» (тыс. гол.)

Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
Поголовье КРС	тыс.гол.	26,79	27,32	28,06	28,53
в т.ч. коровы	тыс.гол.	9,84	9,98	10,04	10,13
Поголовье МРС	тыс.гол.	63,97	65,40	65,97	66,52
Поголовье птицы	тыс.гол.	1495	1570	1585	1605

Производство сельхоз продукции в натуральном выражении МР «Карабудахкентский район район» (тонн)

Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
Производство мяса в живом весе	тонн	20725	21250	21670	22150
Производство молока	тонн	27120	27430	27810	28240
Производство шерсти	тонн	156	157	157	158
Производство куриных яиц	Тыс. шт.	9595	9610	9632	9640

Анализ структуры производства сельскохозяйственной продукции показывает, что в последние годы значительные объемы производства молока и мяса приходятся на личные подсобные хозяйства.

Значительная часть овощей продается на рынках района, в обороте между соседями или потребляется прямо в хозяйстве. Торговлей и перерабатывающими предприятиями продукция, выращенная в ЛПХ (за исключением молока и мяса) не закупается.

Основными проблемами привлечения инвестиций в сельское хозяйство являются:

- низкая доходность и длительные сроки окупаемости проектов;
- риск, связанный с наступлением неблагоприятных событий природного характера;
- снижение плодородия земли в связи с уменьшением объемов внесения органических и минеральных удобрений;
- отсутствие отлаженной системы сбыта сельскохозяйственной продукции;
- высокая стоимость перевозки продукции;
- низкий уровень развития инфраструктуры, высокая стоимость энергоресурсов;

1.5. Транспортная инфраструктура

Общая протяженность автомобильных дорог – 810 км.	
в том числе:	
Федерального значения	58км
Регионального значения	102 км.
Местного значения	650 км.

Крупной транспортной артерией, которая проходит через район, является Федеральная автодорога М-29 «Кавказ» проходит через Карабудахкентский район.

Этот участок является объездной дорогой для города Махачкалы. Интенсивность движения здесь составляет около 12 тысяч автомобилей в сутки. Протяжённость всех дорог района составляет 810 км.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения в МР «Карабудахкентом районе», включая грунтовые, составляет 650 километра, в том числе 56 км. с асфальтовым покрытием.

1.6. Туризм и рекреация

Побережье Каспийского моря в Карабудахкентском районе Дагестана обладает туристическим потенциалом.

На благоустроенном побережье расположены:

3 крупных санатория на 1470 мест;



Аль-Каср» — гостиничный комплекс в посёлке Манас (Дагестан). Расположен на территории площадью 6 гектаров. 2

Комплекс состоит из 11 этажей, в которых расположены 854 апартаменты премиум-класса. Среди достопримечательностей — вертолётная площадка на крыше здания, с которой открывается вид на побережье.

4 оздоровительных лагеря на 1050 мест;

единственная на территории СКФО база отдыха инвалидов-ампутантов «Весна» на 60 мест;

12 баз отдыха на 1117 мест.

Также в 2023 году в одном из живописных мест побережья, между посёлком Ачису и городом Избербаш, открыли новый туристический коттеджный комплекс на 100 мест. Он рассчитан для круглогодичного отдыха как туристов из разных регионов России, так и местных жителей республики.

Некоторые объекты туризма в Карабудахкентском районе:

1. Природный водный источник «Бекенез». Завоевал звание одного из самых чистых.

2. Карабудахкентские пещеры. Расположены в 4 километрах от районного центра, привлекают спелеологов и экстремальных туристов. Самая большая пещера достигает в длину почти 130 метров и состоит из 8 гротов. 5

3. Каменное изваяние Къызташ. С ним связана легенда: людям разных сословий препятствовали вступить в брак, и несчастная девушка, согласно фольклору, превратилась в камень.

Также в районе есть почти 50 километров береговой зоны



4. Современные частные музеи. Например, музей антикварных экспонатов «Старый двор» в селе Карабудахкент и магазин «Антиквариат», где выставлено огромное количество старинных экспонатов.

Потенциал Карабудахкентского района в плане туризма заключается в следующем:



Географическое положение. Район располагается на берегу Каспийского моря, что обеспечивает оптимальное место для развития туристической отрасли.

1 Наличие баз отдыха. На территории района расположено более 100 баз отдыха, в том числе детские оздоровительные лагеря, санаторий «Каспий», база отдыха «Парус» и санаторий-профилакторий «Леззет». Все они имеют удобные благоустроенные песчаные

пляжи. Развитие инфраструктуры

. 2 При участии властей района для гостей и жителей района был благоустроен муниципальный пляж «Волна».

3 Также запланировано строительство гостинично-туристических комплексов «Каспий-Марина» и «Аль-Каср».

Карабудахкентский район обладает сегодня большим потенциалом для развития самых разнообразных видов туризма и имеет неоспоримые конкурентные преимущества.

Достопримечательности: На территории Карабудахкентского района в рекреационной зоне побережья Каспийского моря расположено более 100 баз отдыха, 2 детских оздоровительных лагеря. Санаторий «Каспий» и санаторий-профилакторий «Леззет» располагают удобными красивыми песчаными пляжами, обеспечивают весь спектр лечебно-оздоровительных процедур, по качеству ничем не уступающих знаменитым курортам черноморского побережья. Одной из главных достопримечательностей района является источник «Бекенез», расположенный в одном из самых живописных уголков с. Карабудахкент, обеспечивает чистой водой около 30 % населения района. На территории района имеются многочисленные культурно - исторические памятники федерального и республиканского значений. Это древние городища Генторун (Эрменюрт), Гуржиюрт, столица гуннского царства Варачан (Урцеки), многочисленные курганы и могильники. В с. Уллубийаул размещен дом-музей выдающегося революционера Уллубия Буйнакского.

Потенциал развития: На побережье Каспийского моря перспективно вложение инвестиций в развитие курортно-рекреационного туризма.

1.7. Связь и телекоммуникации

Услуги связи жителям Карабудахкентский района оказывает ООО «Elco», Эралайн.

Кроме этого услуги мобильной связи оказывают 3 оператора связи: «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

Практически все населенные пункты района охвачены сотовой связью. Перспективами развития услуг электросвязи являются:

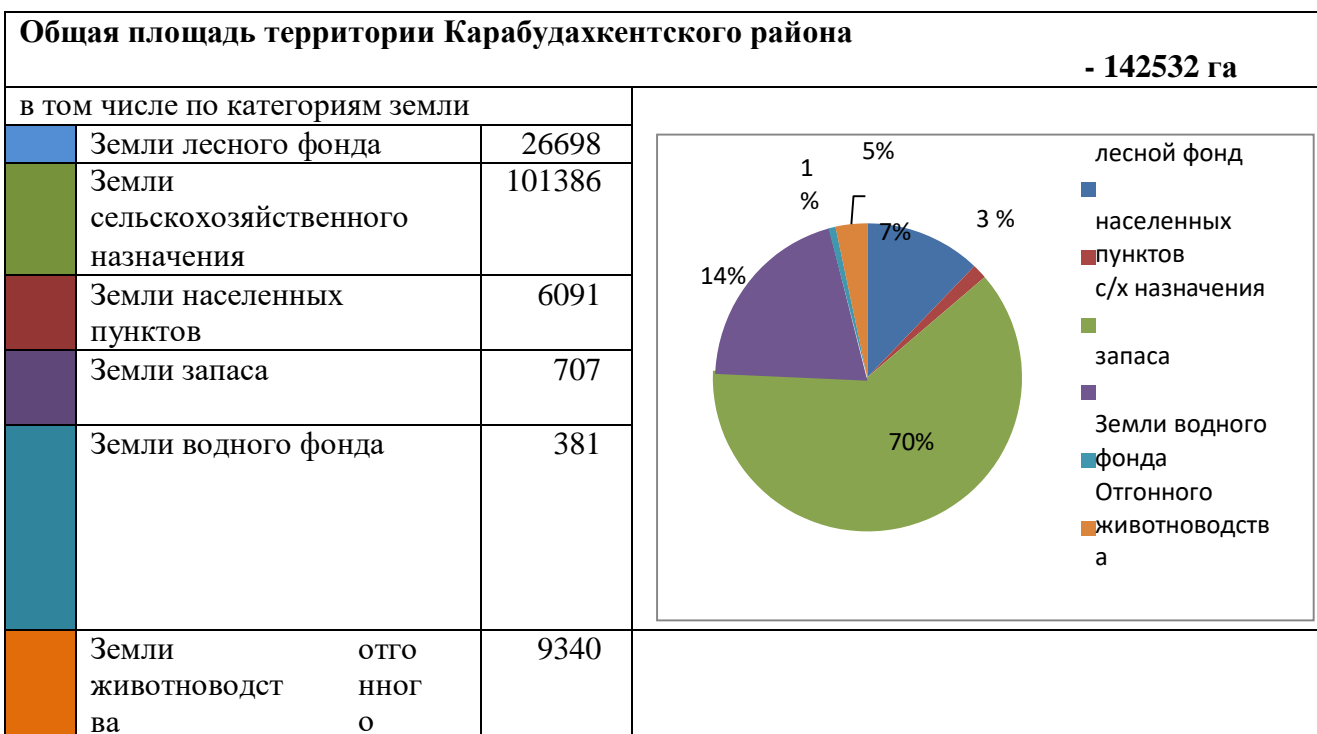
- увеличение абонентов телефонной связи, Интернет;
- переход на цифровой вид связи и увеличение процента цифровизации населенных пунктов;
- развитие и предоставление скоростного доступа в Интернет;

Администрация муниципального район «Карабудахкентский район» имеет официальный сайт в сети и Интернет ([www. bekenez.ru](http://www.bekenez.ru)).

1.8. Ресурсно-сырьевой потенциал

- Земельные ресурсы

Общая площадь земель в районе составляет 142,532 км² (1 % территории Республики Дагестан).



По почвенно-географическому районированию Карабудахкентский район также относится к Внутренне-Дагестанской горной провинции, Северо-Известняковому округу. Почвенный покров территории характеризуется разнообразием, обусловленным сильной расчлененностью рельефа, сложными условиями почвообразования. Характерной чертой их распространения является вертикальная зональность. По мере поднятия от подошвы до вершины, наблюдается ряд вертикальных почвенных зон, последовательно меняющихся друг друга..

Лесные ресурсы

Общая площадь лесного фонда и лесов не входящих в лесной фонд составляет 26,698 тыс. га, Все леса района – защитные.

.Общая лесистость района составляет 14%.

На территории района из ценных пород леса выделяется сосна.

Минерально-сырьевые ресурсы

Некоторые полезные ископаемые Карабудахкентского района:

Красящие глины. В районе разведано одно месторождение красящих глин вблизи курорта Талги.

Известняки. Служат сырьём для получения цемента и извести. В районе разведаны три месторождения известняков: вблизи сёл Гели, Манас и в 5 км от г. Каспийск.

Стекольные пески. Используются в стекольной промышленности. Район располагает двумя месторождениями стекольных песков высокого качества, расположенных вблизи сёл Ачи и Карабудахкент.

Кварцевый песок. Месторождения находятся в районе сёл Гели и Гурбуки.

Строительный песок. Месторождение расположено на берегу Каспийского моря.

Гравий. Месторождения находятся в районе сёл Карабудахкент и Гурбуки.

Бутовый камень. Месторождение находится в районе сёл Какамахи, Губден и Гели (известняк).

Некоторые карьеры и участки недр в Карабудахкентском районе:

Участок недр «Турали-5». Находится в местности Турали, в 3 км от юго-восточной окраины г. Каспийска. 1

Участок недр «Карабудахкент-1». Расположен в 0,8 км к юго-востоку от с. Карабудахкент. 1

Карабудахкентский участок недр. Основные полезные ископаемые — цементное сырьё. Лицензия на использование участка действует до 10 января 2038 года, её владелец — ООО «Дагестанский цементный комбинат».

Некоторые полезные ископаемые и перспективы развития

Карабудахкентского района:

Цементное сырьё.

В районе имеются месторождения известняков верхнеюрского и мелового возраста, пригодных для получения извести и портландцемента.

Кварцевые пески. Из более чем трёх десятков перспективных месторождений кварцевых песков разведаны три (Ачисинское, Карабудахкентское)

Также в Карабудахкентском районе есть месторождение кварцевых песчаников с запасами категории С1 — 1637 тысяч тонн.

Водные ресурсы

Водные ресурсы Карабудахкентского района включают 56 водных объектов, в том числе Манас-озень, озёра Большое и Малое Турали, Шавденек, 14 источников, 11 водохранилищ, 2 источника лечебно-минеральной воды. Основной водной артерией в пределах района является река Параул-оьзен, от которой берут начало многие оросительные системы.

Перспективы развития водных ресурсов включают, например:

Обеспечение качественной питьевой водой. В 2024 года сообщалось, что в первой половине года планируется ввести в эксплуатацию четыре объекта водоснабжения в Дагестане, в том числе реконструкцию системы водоснабжения в сёлах Какашура и Какамахи Карабудахкентского района (готовность — 85%) и в селе Доргели (готовность — 80%).

2.Строительство обводного канала для предотвращения загрязнения воды, поступающей в озеро Рыбье. Также для своевременного выполнения противопаводковых мероприятий предлагается построить сбросную канаву с территории, прилегающей к улице Маячная, в озеро «Большое Турали» (Сульфатное), провести очистку и углубление водосбросного канала на озеро и очистить канал с озера в море в районе пограничной заставы.

1.9. Финансовая инфраструктура

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций	3
2	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены	1) Дополнительный офис, ОАО «Россельхозбанк» в Карабудахкентско районе. Банкоматы Россельхозбанк находятся в с.

	Карабудахкент, 2) В с. Карабудахкент Установлен банкомат Сбербанка России 3) В сел. Карабудахкент Установлен банкомат Россельхозбанка
--	--

Банковские услуги юридическим и физическим лицам на территории района предоставляет только 1 кредитная организация, находящийся в с. Дополнительный офис «Карабудахкент» находится по адресу: проспект Буйнакского, 2Б, село Карабудахкент. 45.

Сбербанк России Отделение по адресу: улица Краснофлотская, 1, село Карабудахкент

Существуют проблемы, связанные с развитием и привлечением в район различного рода инвестиций. Основными их них являются:

- отсутствие у предприятий правоустанавливающих документов по залогу имуществу,
- неудовлетворительное финансовое состояние предприятий (убытки, большая кредиторская задолженность по платежам во все уровни бюджетов),
- клиенты не активно работают через расчетный счет (работают по наличному расчету – в основном это предприятия малого бизнеса),

1.10. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Общая демографическая ситуация в Карабудахкентском районе характеризуется продолжающимся процессом естественной популяцией за счет высокого уровня рождаемости, низкой общей смертности и, как следствие, положительного естественного прироста населения.

Число выезжающих за пределы района на постоянное место жительства опережает, число приезжающих.

На 1 января 2024 года в районе насчитывается 103 207 человек. Родилось за 2023 год 1693 детей, в 2022 году 1846 детей; умерло за 2023 год 389 человек, в 2022 году 347 человек. Естественный прирост населения в 2023 году составил 1250 человек.

Миграция по району	Прибыло в 2022 году	Убыло в 2022 году
		569

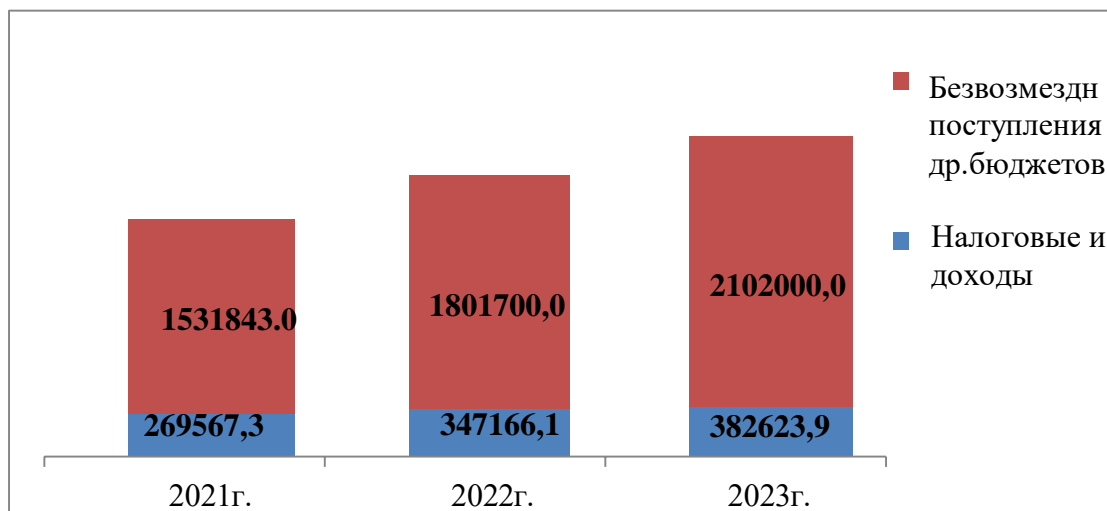
1.11. Отраслевой анализ муниципального района

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования:	Сельское хозяйство, Строительство Переработка и хранение продуктов сельхоз производства, туризм
Основные виды производимой продукции:	Молоко, мясо, овощеводство закрытого и открытого грунта, зерновые, виноград, сады, фрукты., шерсть,картофель.
Количество средних и малых предприятий, ед.	
Всего:	552
Сельское хозяйство	120
Строительство	125
Обрабатывающие производства	20
Производство и распределение электроэнергии	-
Оптовая и розничная торговля	180
Общественное питание	45
Услуги транспорта	59
Прочие	196
Развитие предпринимательства	
Общее количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (чел.)	1067

1.12. Структура финансов района

Показатели финансового баланса, объединенные в разделе «Доходы», представляют собой средства предприятий, средства консолидированного бюджета района (налоговые и неналоговые доходы от предпринимательской деятельности и иной деятельности, приносящей доход, средства государственных внебюджетных фондов и средства, получаемые из федерального и республиканского бюджетов на финансирование программ, безвозмездные поступления от республиканского бюджета РД).

Структура доходов консолидированного бюджета МР Карабудахкентский район в 2023 году тыс. руб.



Структура доходов бюджета МР «Карабудахкентский район» в 2023 году

Доходы бюджетов крупных поселений Карабудахкентского района		
№ п/п	Наименование сельского поселения	Доходы бюджета, млн. руб.
	МО «сел. Карабудахкент»	25928,3
	МО «поселок Манас»	6067,3
	МО «село Манаскент»	3872,7
	МО «селсовет Губденский»	3859,4
	МО «село Гурбуки»	3661,5

Структура собственных доходов бюджета МР «Карабудахкентский район» в 2023 году.

№ п/п	Виды налогов	План на 2023 год тыс. руб.	Поступило за 2023 год тыс. руб.	Исполнение за 2023 год %
1	Налог на доходы физ. лиц	216271,0	219554,9	102
2	Единый сельскохозяйственный налог	1732,9	1726,6	100

3	Упрощенная налогообложения	система	51922,5	483439,9	93
4	Налог на имущество физ. лиц		11774,3	12368,8	105
5	Земельный налог		24623,3	24597,1	100
6	Патентная налогообложения	система	700	326,4	47
7	Госпошлина		4000	7634,1	191
8	Акцизы		33017,3	34091,4	103
9	Неналоговые доходы		33023,3	33960,8	103
	Итого:		377064,6	382623	101

Наибольший удельный вес в структуре налоговых и неналоговых доходов занимает налог на доходы физических лиц и составляет 65%.

1.13. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации в отраслях экономики

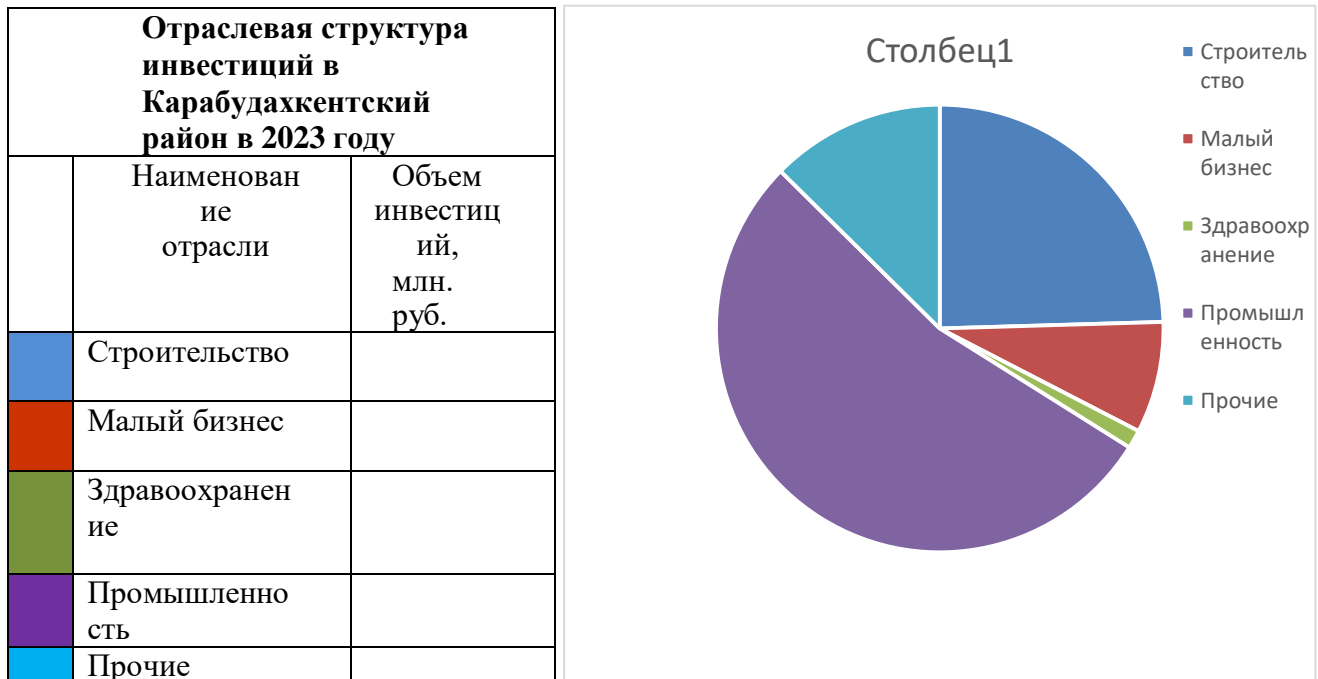
Инвестиционная политика Администрации МР «Карабудахкентский район» направлена на улучшение инвестиционного климата, привлечение инвесторов и стимулирование деловой активности.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в районе являются:

- сельское хозяйство;
- переработка и хранение сельхоз продукции
- развитие туризма
- модернизация жилищно-коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- активное развитие малого и среднего предпринимательства;
- организация крупных инвестиционных площадок промышленно-производственного и туристско-рекреационного типа с обустройством необходимой инфраструктуры;
- реализация важнейших инвестиционных проектов, отличающихся высокой коммерческой и бюджетной эффективностью;

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 9 месяцев 2024 года составил – 2480,0 млн.руб. или 196% по отношению к аналогичному периоду 2023 года.

Отраслевая структура инвестиций представлена на рис.



Несмотря на невысокие объемы привлечения инвестиций по показателю объем инвестиций в основной капитал на душу населения, включенному в перечень показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2023 год составляет руб. Карабудахкентский район находится в числе территорий, у которых он за 2023 годы ниже среднего значения по республике Дагестан.

Это позволяет сделать вывод о зависимости привлечения инвестиций от развития основной отрасли - сельскохозяйственного производства и недостаточном использовании всех возможных механизмов стимулирования инвестиционной деятельности.

1.14. Планируемые мероприятия по реализации Стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» до 2030 года.

№ п/п	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Сроки реализации мероприятий	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1. Развитие агропромышленного сектора экономики			
1.1	Техническое перевооружение агропромышленного комплекса муниципального района на новой современной технической и технологической основе	2025-2030	МКУ «Управление сельского хозяйства»

1.2	Строительство логистического центра в пос. Шамилькала для приема и поставок продукции АПК	2027	
1.3	Строительство оборудованных убойных пунктов в крупных поселениях района	2025-2027	
1.4	Привлечение в район крупных компаний и крупных инвесторов:	2025-2029	Администрация МР «Карабудахкентский район»
1.5	Выделение площадок под строительство новых производств	2026-2030	Отдел земельных и имущественных отношений
1.6	Предоставление поддержки хозяйствующим субъектам, реализующим инвестиционные проекты	2025-2029	Отдел земельных и имущественных отношений, МКУ «Управление сельского хозяйства»
1.7	Создание условий для устойчивого развития действующих сельскохозяйственных предприятий	2025-2029	Отдел земельных и имущественных отношений, МКУ «Управление сельского хозяйства»
1.8	Реализация инвестиционных проектов в сельском хозяйстве:		МКУ «Управление сельского хозяйства»
1.9	Строительство животноводческих ферм	2025-2030	МКУ «Управление сельского хозяйства»
1.10	Строительство теплиц	2025-2030	МКУ «Управление сельского хозяйства»
2. Развитие индустрии отдыха и туризма			
2.1	Обеспечение эффективного использования и вовлечение в экономику района имеющихся природно-рекреационных ресурсов	2025-2030	Отдел земельных и имущественных отношений, МКУ «Управление сельского хозяйства», Отдел культуры и туризма
2.2	Создание рекреационной зоны отдыха на берегу Каспийского моря	2025-2030	Отдел земельных и имущественных отношений, МКУ «Управление сельского хозяйства», Отдел культуры и туризма
2.3	Создание инвестиционно-привлекательного имиджа муниципального района, позиционирование района на республиканском и российском уровне		Управление информационной политики
2.4	Сохранение исторического наследия поселений	2025-2029	Отдел культуры и туризма
2.5	Развитие туристских маршрутов по району	2025-2029	Отдел культуры и туризма, Отдел экономики и территориального развития
2.6	Информационно-рекламное обеспечение туризма	2025-2029	Отдел экономики и территориального развития,

			Управление информационной политики
2.7	Ведение реестра объектов инфраструктуры для использования в туристической сфере Карабудахкентского района (гостевые дома, базы отдыха, гостиничные комплексы, кемпинги, объекты культурного наследия, школьные музеи, объекты общепита на пути следования туристического маршрута, природные и исторические памятники, смотровые площадки, интересные локации, и др.)	2025-2030	Отдел культуры и туризма, отдел молодежной и социальной политики.
2.8	Налаживание делового сотрудничества с органами местного самоуправления соседних регионов в сфере развития туризма	2025-2030	Отдел молодежной и социальной политики, Отдел ФК и спорта
2.9	Проведение мероприятий в рамках событийного туризма		Отдел культуры и туризма, Отдел молодежной и социальной политики. Отдел ФК и спорта
2.10	Мероприятия, посвященные празднованию Дня Победы (митинги, праздничные гуляния)	2025-2030	Отдел культуры и туризма, Отдел молодежной и социальной политики.
2.11	Акция «Бессмертный полк»	2025-2030	Отдел культуры и туризма, Отдел молодежной и социальной политики, администрации поселений
2.12	Мероприятия, посвященные празднованию Дня молодежи	2025-2030	МКУ «Отдел культуры», Отдел молодежной и социальной политики, Отдел ФК и спорта, администрации поселений
2.13	Организация и проведение праздников посвященных празднованию юбилейных дат населенных пунктов	2025-2030	МКУ «Отдел культуры», Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, администрации поселений
2.14	Создание условий для организации деятельности предприятий туристско-рекреационного комплекса:	2025-2030	Отдел культуры и туризма и, администрации поселений
2.15	Развитие объектов придорожного сервиса	2025-2030	Отдел культуры и туризма у, МКУ «УЖКХ и КС», Отдел земельных и имущественных отношений ных отношений», администрации поселений
3. Обеспечение бюджетной самостоятельности муниципального образования			
3.1	Увеличение дополнительных поступлений в бюджет муниципального района		
3.2	Продажа и представление в аренду муниципального имущества,	2025-2030	Отдел земельных и имущественных отношений

	земельных участков для ведения предпринимательской деятельности		
3.3	Работа по легализации трудовых отношений и созданию новых рабочих мест	2025-2030	Отдел экономики территориального развития, Отдел налогов и сборов
3.4	Развитие малого и среднего бизнеса в рамках муниципальной программы	2025-2030	Отдел экономики территориального развития
4. Создание благоприятной среды жизнедеятельности для повышения уровня и улучшения качества жизни людей			
4.1	Реализации проектов по развитию объектов инфраструктуры, в том числе с использованием механизма муниципально-частного партнерства	2026-2030	Администрация МР «Карбудахкентский район», администрации поселений
4.2		2027	Администрация МР «Карбудахкентский район», администрации поселений
4.3	Реализация мероприятий Государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» на территории района	2025-2030	Отдел сельского хозяйства, МКУ «УЖКХ и КС»
4.4	Строительство школы в с. Карабудахкент на 250 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.5	Строительство школы на 200 мест с. Зеленоморск	2025-2030	
4.6	Строительство школы в с. Параул на 250 мест	2025-2030	
4.7	Строительство школы в с. Какашура на 250 мест	2025-2030	
4.8	Строительство школы в с. Новый Агачаул на 200 мест	2025-2030	
4.9	Строительство школы в с. Губден на 200 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.10	Строительство школы в с. Гели на 200 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.11	Строительство школы в с. Уллубийаул на 200 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.12	Строительство школы в с. Гурбуки на 200 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.13	Строительство школы в с. Манаскент на 200 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.14	Строительство школы в с. Аданак на 100 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.15	Строительство школы в с. Зеленоморск на 100 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.16	Строительство школы в с. Какамахи на 75 мест	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений
4.17	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», администрации поселений

4.18	Участие в программе «Формирование комфортной городской среды»	2025-2030	
4.19	Развитие современной дошкольной и школьной образовательной сети, учреждений культуры, библиотек, физкультурно-оздоровительных объектов, создание условий для здорового образа жизни	2025-2030	МКУ «УЖКХ и КС», МКУ «Управления образования»
4.20	Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие системы дошкольного образования в МР «Карбудахкентский район»	2025-2030	МКУ «Управления образования»
4.21	Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие системы общего и дополнительного образования»	2025-2030	МКУ «Управления образования»
5. Формирование системы информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности			
5.1	Ведение специализированного интернет – ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами	2025-2030	Управление информационной политики, Отдел экономики и территориального развития
5.2	Обеспечение деятельности Штаба по защите прав и законных интересов инвестиционной и предпринимательской деятельности администрации муниципального образования	2025-2030	

1.15. Целевые индикаторы реализации стратегии

Целевые показатели (индикаторы реализации Стратегии)	Динамика значений показателя по годам(
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, (млн. руб.)	2374,0	2492,76	2546,7	2648,57	2807,49	3004
Темп роста инвестиций (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, %	105	105	107	113	117	1265
Инвестиции на душу населения, тыс. руб.	23,21	24,15	24,68	25,66	27,204	29,11

2. Перечень, предлагаемых инвестиционных проектов для реализации на территории района до 2030 года.

№ п/п	Наименование проекта	Содержание	Примерная стоимость проекта, млн. руб.	Сроки выполнения	Создание рабочих мест	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание предприятия по добыче и первичной обработке доломитового сырья	Закупка и техническое оснащение предприятия современным оборудованием, обучение персонала	40,0	2026-2030	8	Снабжение сырьем стекольной промышленности Республики, создание новых рабочих мест, увеличение доходной части бюджета МО
2	Развитие интенсивного садоводства в районе. По государственной программе Республики Дагестан «Социально-экономическое развитие горных территорий Республики Дагестан»	Закладка новых садов интенсивного типа.	10,0	2025-2030	50	Увеличение плодоносящих садов и качественных плодов в районе, новые рабочие места.
3	Развитие туризма в районе		70,0	2025-2030	100,0	
4	Строительство животноводческих ферм в районе		20,0	2025-2030	30	Обеспечение рынка качественной мясной продукцией, создание новых рабочих мест
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс		173,96	2025-2030	15	Организация свободного времени молодежи и подросткового поколения, пропаганда здорового образа жизни, создание рабочих мест.

2.1. План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МР «Карабудахкентский район» на период до 2030 года

№ п/п	Стратегическая цель	Задачи инвестиционного развития в соответствии со Стратегией	Мероприятия по решению задач	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
1	Развитие агропромышленного комплекса муниципального района Карабудахкентский район	Увеличение числа хозяйствующих субъектов в АПК Карабудахкентского района, увеличение объемов валовой сельскохозяйственной продукции	Выявление не востребуемых земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	2025-2030 годы	Вовлечение в оборот не менее 500 га сельхозугодий	Отдел сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений»
			Развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей или объединение их в СПОКи.	2025-2030 годы	Создание не менее 4 СПОКов	МКУ «Управление сельского хозяйства», МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений»

			Техническое обеспечение и перевооружение Агропромышленного комплекса	2025-2030 годы	Увеличение объема продукции сельского хозяйства, произведенной	Отдел земельных и имущественных отношений» МКУ «УЖКХ и КС», МКУ «УСХ»
			о комплекса		крупными и средними сельскохозяйственными организациями к концу 2030 года на 40%	Отдел земельных и имущественных отношений» МКУ «УЖКХ и КС», МКУ «УСХ»
			Модернизация, реконструкция и строительство новых животноводческих ферм	2025-2030 годы		
			Повышение рентабельности и конкурентоспособности сельскохозяйственного производства	2025-2030 годы	Повышение рентабельности сельскохозяйственной продукции к концу 2030 года на 30 %	
			Повышение уровня доходов сельскохозяйственных производителей	2025-2030 годы		
			Строительство цехов по переработке молока и мяса (приобретение модулей)	2025-2030 годы		

К	Развитие инфраструктуры муниципального район «Карабудахкентский район» в целях создания благоприятного инвестиционного климата	Развитие транспортной инфраструктуры	Создание муниципального предприятия по контролю и обслуживанию автотранспортных средств занимающихся перевозкой пассажиров. Безопасность перевозок, качество обслуживания пассажиров, более полно удовлетворить потребности населения в пассажирских перевозках	2025-2030 годы	Создание благоприятного инвестиционного климата позволит увеличивать объем инвестиций не менее чем на 10% ежегодно	Администрация МР «Карабудахкентский»
		Развитие сферы жилищно-коммунальных услуг	Повышение надежности работы отрасли коммунального хозяйства, повышение качества предоставления услуг	2025-2030 годы	Капитальный ремонт и реконструкция к 2030 году очистных сооружений, водопроводных и водоотводных сетей в пос. Шамилькала	Администрация поселений района

		Реализация мероприятий по организации полигонов ТБО в районе	2025-2030 годы	Наличие земельных участков отведенных для организации полигонов ТБО	Администрации поселений района
	Развитие жилищного строительства	Привлечение внебюджетных ресурсов в жилищное строительство, создание доступных условий для молодых семей в решении жилищной проблемы	2025-2030 годы	Объем введенного жилого фонда не менее 7000 кв. м. в год Предоставление земельных участков для многодетных семей не менее 5 участков в год	Отдел земельных и имущественных отношений» МКУ «УЖКХ и КС», МКУ «УСХ», Отдел строительства и архитектуры, отдел опеки и попечительства
	Расширение рынка сферы услуг	Реализация инвестиционных проектов по строительству объектов торгово-развлекательного, бытового назначения на территории района	2025-2030 годы	Увеличение оборота организаций сферы потребительского рынка в 1,5 раза	Отдел экономики территориального развития МКУ «УЖКХ и КС», Отдел строительства и архитектуры

		Сокращение сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство	Подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития	2025-2030 годы	Увеличение объема инвестиций в основной капитал ежегодно не менее чем на 10%	Сельские поселения, входящие в состав МО Карабудахкентский район, МКУ МКУ «УЖКХ и КС», Отдел строительства и архитектуры, Отдел земельных и имущественных отношений»
	Развитие туризма в районе к 2025 году	Увеличение притока туристов	Привлечение инвестиций в развитие туризма в районе, а также строительство объектов размещения туристов и развитие придорожного сервиса	2025-2030 годы	Обеспечение притока туристов не менее чем 7000 человек в год.	Отдел молодежной социальной политике, Отдел физической культуры спорту, администрации поселений

			Вовлечение частных инвестиций в развитие туристического бизнеса и современной индустрии отдыха и развлечений	2025-2030 годы		Отдел физической культуры и спорта, отдел культуры и туризма администрации поселений
			Создание не менее 10 гостевых домов в поселениях района	2025-2030 годы		Администрации поселений, Отдел молодежной социальной политике, отдел культуры и туризма
Формирование системы инвестиционного маркетинга	Создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района	Повышение осведомленности инвесторов о возможностях и потенциале района		2025-2030 годы	Ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику района на 10%.	Отдел экономики, инвестиций и предпринимательства

2.2. Итоговые выводы по разделу

Вывод № 1

Карабудахкентский район имеет благоприятное транспортно-географическое положение.

Хорошо развитая транспортная инфраструктура, способствуют развитию сферы придорожного сервиса.

Вывод № 2

Базовой отраслью в экономике Карабудахкентский района является сельское хозяйство, сельхоз переработка и хранение продукции сельхоз производства и туризм. За последние годы объем инвестиций в экономику района увеличился значительно.

Вывод № 3

На протяжении многих лет сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Карабудахкентского района. В настоящее время более 19,482 тысяч личных подсобных хозяйства занимаются сельским хозяйством. В основном занимаются животноводством и растениеводством.

Степень механизации остается на довольно низком уровне. Высокий моральный и физический износ техники и оборудования на предприятиях АПК, низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли существенно сдерживает эффективность работы предприятий, не дают возможности производить качественную продукцию в необходимых объемах и отрицательно сказываются на инвестиционную привлекательность отрасли.

Нерешенными на сегодняшний день остаются следующие проблемы агропромышленного комплекса:

- изношенность материально-технической базы и недостаточная обеспеченность высокотехнологичным оборудованием;
- недостаточное освоение прогрессивных, энергосберегающих технологий;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- недостаточная обеспеченность трудовыми ресурсами;
- отсутствие цивилизованного рынка сбыта продукции.

Вывод № 4

Сельское хозяйство не должно утратить своего значения. Сохранение агропромышленного комплекса должно стать неотъемлемой частью инвестиционного развития Карабудахкентского района. Основным ресурсом района, привлекательным для инвестора, является земля. Поэтому необходимо активизировать оформление невостребованных земельных долей в муниципальную собственность и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Перспективными в сельском хозяйстве, помимо сложившихся направлений растениеводства и животноводства, должно стать создание предприятий переработки.

Вывод № 5

На территории района динамично начал развиваться туризм. Строится большое количество коттеджей и баз отдыха по всей прибрежной полосе протяженностью 50 км.

В тоже время Карабудахкентский район обладает огромным потенциалом по развитию рекреационного туризма.

Лечебные источники вод позволят району привлечь инвесторов к реализации проектов в сфере туристического бизнеса.

Подтверждение лечебных свойств в будущем будет способствовать развитию сферы оздоровительных услуг.

Вывод № 6

Трудовые ресурсы Карабудахкентского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой оплатой труда, низким уровнем комфортности проживания в сельской местности происходит отток молодежи в города. Оставшаяся же молодежь потребности для самореализации в трудных сельских условиях не имеет.

Уже сейчас остро стоит проблема нехватки молодых специалистов на селе, в том числе для осуществления возрастной ротации, в первую очередь, в агропромышленном комплексе района. На предприятиях существует нехватка молодых специалистов требуемой квалификации, а молодежь выбирает будущую профессию, исходя из общих соображений престижа, а не реальной востребованности специалиста.

Реализация новых инвестиционных проектов потребует большого количества высококвалифицированных кадров.

Для закрепления молодежи на селе нужно еще активнее заниматься решением жилищных вопросов, немаловажным является и развитие инфраструктуры, строительство культурных, досуговых, спортивных объектов в целях улучшения качества жизни на селе. Ведь многие молодые семьи уезжают не только потому, что не могут найти рабочих мест, но и в надежде обеспечить достойное будущее своим детям.

3. ПРОБЛЕМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ

Обрабатывающие производства

С точки зрения перспектив развития промышленного потенциала как одного из наиболее важных составляющих инвестиционной привлекательности территории, в районе имеется ряд проблем, к наиболее существенным, из которых можно отнести:

- отсутствие готовых инженерно-обустроенных инвестиционных площадок для предложения инвестору для размещения производств.

Торговля

Торговля – одна из ведущих отраслей экономики района. В последние годы происходят качественные изменения структуры розничной торговли, повышается роль организованного рынка. Торговля остается привлекательной отраслью для инвесторов, а реализация инвестиционных проектов способствует развитию торгового бизнеса.

- отсутствие статистической отчетности предприятий торговли об инвестициях в основной капитал отрасли;

- непропорциональное развитие торговли в селах района.

Строительный комплекс

Строительство - одна из отраслей, во многом определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района. Низкая обеспеченность отрасли инвестиционными ресурсами в значительной степени объясняется отсутствием производственного жилищного строительства в последние годы, в том числе и недостаточными темпами индивидуального жилищного строительства.

Основными проблемами привлечения инвестиций в строительство являются:

- отсутствие достаточного рынка земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Здравоохранение

Здравоохранение Карабудахкентского района - это 18 медицинских учреждения на 272коек, 6 ФАПов, которые имеют лицензию и сертификат на оказание доврачебной медицинской помощи и оснащены медицинским оборудованием в соответствии с табелем оснащения, проводится вакцинопрофилактика населения, профилактические осмотры.

Образование

В структуре инвестиций в основной капитал удельный вес составляет образовательный сектор.

Основной проблемой : нехватка грамотных и подготовленных преподавателей.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства осуществляется медленными темпами, рыночная система хозяйствования и конкурентная среда недостаточно развиты.

Из основных проблем необходимо отметить следующие:

- безотлагательного решения требуют вопросы обеспечения населения района качественной питьевой водой и строительства объектов водоотведения.

Много проблем существует в области ЖКХ на уровне сельских поселений района:

- много вопросов к ситуации с водоснабжением, водоотведением, электроснабжением ряда поселений.

Туризм

Карабудахкентски район обладает огромным потенциалом по развитию многих видов туризма, благоприятные природные условия, прибрежной полосой протяжённостью 50 км, наличие памятников природы, краеведческих музеев на базе школ, культурных традиций создают потенциал для развития конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса.

На сегодняшний день необходимо разработать и представить для согласования в Министерство по туризму и художественным промыслам Республики Дагестан

проект Программы развития туризма в Карбудахкентском районе. Определить основные направления для развития туризма на территории района – таких как лечебно-рекреационный туризм, агротуризм, активный спортивный туризм, событийный туризм и др.

Проблемы привлечения инвестиций в сферу туризма:

- длительный срок окупаемости проектов;
- наличие административных барьеров при прохождении исходно-разрешительных процедур на начальных этапах реализации проектов;
- слишком длительное оформление земельных участков, выделяемых инвесторам в долгосрочную аренду под строительство туристских объектов.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН».

Стратегическая цель инвестиционной политики муниципального района «Карбудахкентский район» на период до 2030 года - создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Карбудахкентского района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Основными целями инвестиционного развития муниципального образования на период до 2030 г. являются:

2. Увеличение объемов продукции аграрного сектора экономики к 2030 году в 1,5 раза за счет увеличения числа хозяйствующих субъектов, включая организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальных предпринимателей и личных подсобных хозяйств;

3. Увеличение оборота организаций обрабатывающего производства, оборота субъектов потребительского рынка, создания новых производств на территории района;

4. Создание на территории района развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечение доступа хозяйствующих субъектов района к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит приток инвестиций в экономику района к 2030 г. на 60%;

5. Создание позитивного имиджа МР посредством продвижения выгодного для инвестирования образа МР в среде потенциальных инвесторов;

6. Создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей российских граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов до 10000 человек в год.

5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН» НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

Настоящая Стратегия реализуется во взаимосвязи с программами краткосрочного и долгосрочного социально-экономического развития муниципального района Карабудахкентский район.

Механизмами реализации настоящей Стратегии являются:

1) муниципальные целевые программы, утверждаемые главой муниципального района Карабудахкентский район, и планируемые к разработке, обеспечивающие эффективное решение системных проблем в области экономического, экологического, социального и культурного развития Карабудахкентского района;

2) инструменты муниципально-частного партнерства, разрабатываемые на основе положений федеральных и республиканских нормативных правовых актов;

3) совет по инвестициям в муниципальном районе «Карабудахкентский район»;

4) система мер государственной и муниципальной поддержки, Действующая в Карабудахкентом районе.

Участниками реализации Стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Карабудахкентского района, территориальные органы федеральных органов государственной власти, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Карабудахкентский район», общественные объединения и другие организации.

Органом, координирующим процесс реализации настоящей Стратегии, является Совета по содействию в реализации инвестиционных проектов при главе МР «Карабудахкентский район».

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляется администрация муниципального района Карабудахкентский район.

Отраслевые органы, структурные подразделения администрации муниципального района Карабудахкентский район предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в Карабудахкентский районе при разработке и исполнении муниципальных целевых программ, участвуют в выполнении мероприятий настоящей Стратегии. Персональную ответственность за выполнение мероприятий настоящей Стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несут руководители структурных подразделений администрации муниципального района «Карабудахкентский район» в соответствии с планом мероприятий по реализации настоящей стратегии.

Мониторинг реализации настоящей стратегии осуществляет отдел экономики, и территориального развития администрации МР «Карабудахкентский район», который осуществляет контроль за изменением плановых показателей настоящей Стратегии и ежегодно, размещает отчет о реализации настоящей Стратегии за отчетный год на официальном сайте администрации района по адресу:

Органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Карабудахкентский район, при разработке и выполнении муниципальных целевых программ руководствуются положениями настоящей Стратегии и предусматривают мероприятия по улучшению

инвестиционного климата на территории соответствующего муниципального образования.

6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств, для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

экономическая эффективность, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства, базовых отраслей экономики района;

бюджетная эффективность, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в местный и республиканский бюджеты от реализуемых мероприятий;

социальная эффективность, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

Реализация мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами позволит создать не менее 350-400 рабочих мест, увеличить реальные доходы населения к концу 2030 года, номинальную среднемесячную заработную плату в 2,3 раза.

Увеличение объема отгруженных товаров базовыми отраслями экономики к уровню 2023 года в 1,2 раза. Увеличение объема налоговых и неналоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования Карабудахкентский район в 1,4 раза.

SWOT-АНАЛИЗ

факторов инвестиционной привлекательности муниципальный район «Карабудахкентский район»

Конкурентные преимущества (Сильные стороны)	Внутренние сдерживающие факторы (Слабые стороны)
1	2
1.Инвестиционно привлекательное расположение района. Развитая дорожная инфраструктура. 2.Обеспеченность энергоресурсами (электроэнергия, вода).	1.Неблагоприятная внешнеэкономическая и политическая ситуация. 2.Снижение свободных денежных средств, которые могли бы быть

<p>3.Транспортная доступность к другим районам.</p> <p>4.Наличие плодородных земель.</p> <p>5.Благоприятный инвестиционный климат и административная поддержка инвесторов.</p> <p>6.Наличие, земельных, участков, пригодных для инвестпроектов.</p> <p>7.Создание туристско-рекреационных зон и других обособленных территорий, привлекательных для инвесторов.</p> <p>9.Наличие программы социально-экономического развития района на перспективу</p>	<p>направлены на инвестиционную деятельность.</p> <p>3.Затраты инвесторов на обеспечение подключения к объектам транспортной и энергетической инфраструктуры</p>
<p>Возможности для развития</p>	<p>Внешние и внутренние угрозы для развития</p>
<p>1.Совершенствование законодательства в части улучшения инвестиционного климата.</p> <p>2. Повышение инвестиционной привлекательности и инвестиционного климата муниципального образования.</p> <p>3. Местоположение муниципального района в транспортной системе республики.</p> <p>4.Участие учреждений, организаций и предприятий района в реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Республики Дагестан, ориентированных на реформирование и инновационное обновление промышленного и аграрного производства, развитие рекреационной сферы, импортозамещение.</p> <p>6.Выход продукции ЛПХ района на рынки других республики и других регионов страны.</p>	<p>1.Усиление межрегиональной конкуренции на рынках рабочей силы, инвестиций, товаров и услуг.</p> <p>2.Сохранение теневой экономики, особенно в сфере малого бизнеса.</p> <p>3.Рост цен на энергоносители.</p> <p>4.Отток трудовых ресурсов.</p>

Инвестиционная Стратегия развития района основывается на анализе конкурентных преимуществ и возможностей развития района, а также внутренних и внешних факторов, тормозящих его развитие. Оценка SWOT-анализа позволяет выявить «точки роста» и основные стратегические направления развития района на предстоящую перспективу.

На основе SWOT-анализа определены следующие «точки роста» и направления, существенно влияющие на развитие муниципального образования:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции.
- промышленное производство.
- развитие транспортно-логистической инфраструктуры.
- жилищное строительство и благоустройство жилого фонда.
- развитие потребительского рынка, сферы торговли и услуг.
- предпринимательство, малый и средний бизнес.
- развитие туризма, индустрии отдыха.
- социально-экономическое развитие сельских поселений.